

Horchheimer und Strenger GmbH
Frau Alisa Kramer
Mallausstr. 59
68219 Mannheim

Telefon 07141/4 88 43-0
Telefax 07141/4 88 43-200
Kontakt@Baustolz.de

21.08.2017

Nachbegehung Gemeinschaftseigentum Möhringen Probststr. 5A/B

Sehr geehrte Frau Kramer,

bezugnehmend auf die gestrige Nachbegehung des Gemeinschaftseigentums lasse ich Ihnen wie folgt das Protokoll der protokollierten Mängel und Restarbeiten zukommen.

Es wurde sich vor Ort auf folgende Vorgehensweise mit den Beteiligten verständigt.

Die Stellungnahmen und Nachweise werden bis Ende September an Sie zugesandt. Die Gemeinschaft prüft die vorliegenden Stellungnahmen und Nachweise und erhebt sofern gerechtfertigt bis spätestens Ende Oktober begründet Einspruch.

Sofern kein Einspruch erhoben wird werden die Stellungnahmen und Nachweise anerkannt.

Die Erledigung sämtlicher protokollierten Mängel und Restarbeiten werden jedem Eigentümer schriftlich mitgeteilt.

Sofern innerhalb von 14 Tagen kein Einspruch erhoben wird, wird das Gemeinschaftseigentum in Bezug auf die protokollierten Beanstandungen als mangelfrei anerkannt.

Die Rechte im Rahmen der Gewährleistung bleiben hierbei ausdrücklich unberührt.

Freundliche Grüße

BAUSTOLZ Stuttgart GmbH

i. A. B.Eng. Dominik Schermer

PROTOKOLL NACHBEGEHUNG GEMEINSCHAFTSEIGENTUM

BAUSTOLZ Stuttgart GmbH, Myliusstraße 15, 71638 Ludwigsburg, Telefon 07141/4 88 43-0

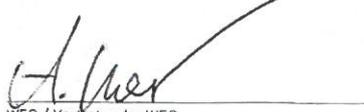
BS 21403 Stuttgart-Möhringen, EH 99 Gemeinschaftseigentum

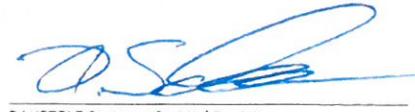
Anwesend: DEKRA Gutachter Herr Mathias Schmidt, Herr Schermer, Frau Kramer, Herr Fischer, Herr Jung, Herr Nietzer, Herr Kießling, Herr Kasper

Nr.	Bezeichnung	Handwerker
1	Fehlstelle Fassade bei Türstopper (Haus B) ausbessern	Soyez
2	Feuchte Stelle bei Aufzugsschacht (Haus A+B) sanieren (Fuge herstellen, Anstrich + Sockel montieren)	Soyez / Maurer
3	Sockelanstrich / Bodenanstich Waschraum bei Kabelkanal Hebeanlage ergänzen	Soyez
*	Hausnummer Gebäude ergänzen (prüfen ob baurechtlich gefordert)	Kirchknopf / BS
5	Felcken (Putzreste) Boden neben Waschmaschinenraum vorhanden Alternativ: Kostenübernahme gem. Angebot von HWW für Obertürschließer in Höhe von 697,34 €	Soyez
*	Hinweis: Dach nicht vollständig begrünt (Anpflanzgarantie)	Sommer Eisele
*	Hinweis: Es wird eine Stellungnahme des Statikers gefordert dass aus planerischen Gründen auf eine vollflächige Beschichtung verzichtet werden kann	Kraft
*	Hinweis: Es wird beanstandet dass Stranabsperungen Haus A nicht zu Wartungszwecken zugänglich sind	W&M
*	Hinweis: Es wird ein rechnerischer Nachweis gefordert dass die Belüftung des Waschrums nach aktueller Ausführung ausreichend ist	ATM
*	Hinweis: Es wird eine Stellungnahme gefordert die bestätigt dass die Wand zum Housanschlussraum / Technikraum aus brandschutztechnischen Gründen nicht verputzt werden muss	Bartels

Stuttgart, 21.08.2017

Ort, Datum


WEG / Vertreter der WEG


BAUSTOLZ Stuttgart GmbH / Bouleit